

Etterstadgata 6 - fra industri- og verkstedbygg til et yrende kultur- og aktivitetshus?

Verksted 2, torsdag 11. april 2024 - Verkstedprotokoll





Etterstadgata 6

Verksted 11. april

Temaet for folkemøte og verksted 2 var en videreutvikling av de mange idéene som kom frem på det forrige verkstedet 28. mars 2023. Kveldens tema og intensjon var å få nedsatt noen arbeidsgrupper rundt ulike tema. Etter en kort oppdatering om status v/Berit Skarholt, styreleder Vålerenga bydelshus samlet deltakerne seg rundt tre «tematiske stasjoner».

Introduksjon: status og hvordan skal vi arbeide i verkstedet v/Berit Skarholt og Kirsten Paaby, Vålerenga bydelshus

I etterkant av verkstedet 28. mars 2023 ble det nedsatt et interimsstyre som består av representanter fra Vålerenga bydelshus, Vålerenga vel, Etterstad vel, Vålerenga historielag og FAUene ved Vålerenga, Jordal og Brynseng skoler. Etterstadgata 6 ligger på grensen mot Etterstad, og det har vært viktig med et bredere nedslagsfelt enn Vålerenga.



Arbeidet har fått en politisk forankring:

13.12. 2023 vedtok bystyret at de ber byrådet om å «legge til rette for at Etterstadgata 6 utvikles som et samfunnshus i samarbeid med Vålerenga Vel og Etterstad Vel.» Vedtaket innebærer at et bredt flertall i bystyret ønsker at vi skal overta huset.

Bydelsutvalget i Gamle Oslo vedtok 15.2 enstemmig:



Etterstadgata 6

Verksted 11. april

1. Bydelsutvalget ber om at et eventuelt salg gjøres med betingelser som sikrer at bygningen blir tilrettelagt for fremtidig nabolagsrettet bruk, og ikke blir et rent kontorbygg.
2. Bydelsutvalget ber om at det utarbeides en tilstandsrapport utover ordinær takstrapport, for å gjøre kjøper godt kjent med tilstanden til bygget

Dermed har vi politisk støtte både i Oslo bystyre og i bydelsutvalget i Gamle Oslo.

Besøksrunde februar – mars

For å forankre og mobilisere videre har Berit Skarholt og Kirsten Paaby informert om prosjektet på styremøter i Vålerenga mannskor, Vålerenga damekor, Vålerenga skoles musikkorps, Vålerenga janitsjar, Etterstad vel og FAUene ved hhv Vålerenga, Jordal og Brynseng skoler. Stort engasjement og bare positive tilbakemeldinger, det inkluderer også gode innspill til videre arbeid, blant annet:

- Oppfordring til å etablere kontakt med lokale håndverkere.
- Lage et kort skriv om prosjektet som tydeliggjør hva man som frivillig kan bidra med på dugnader.
- Flere foreslo å sette opp intensjonsavtaler mht. samarbeid
- Nå ungdom som målgruppe, henvendelse til elevråd ved skolene, andre innganger?
- Avgrensning til andre nabolagshus, undersøke videre med Kirkens Bymisjon om prosessen som er i gang i Kværnerdalen
- Forslag om andre vi bør ta møter med, blant annet FAUene i barnehagene, FAU ved Fyrstikkalléen skole, da elevene fra Brynseng fortsetter på ungdomsskole her.

Møte med Kirkens bymisjon – som nabo

«Fremtidens nabolagshus i fortidens bygg..»

Vi viderefører det spennende samarbeidet med prosjektet «Fremtidens nabolagshus i fortidens bygg» (som er i regi av blant annet SoSentral og Oslo Met.

https://socentral.slite.page/p/bRKXUk-NQV6RL_/Fremtidens-nabolagshus) Vi er invitert

til å delta i fire workshops ut over våren som alle har tema som er relevante for prosjekt Etterstadgata 6. Representanter fra de arbeidsgruppene vi etablerer kan delta her i tillegg til representanter fra interimsstyret. 27. mai skal bydelshuset være vertskap for den ene av de fire workshopene og skal blant annet ha en presentasjon om vårt arbeid med å etablere og drive Vålerenga bydelshus, og hvordan vi nå arbeider med prosjektet om Etterstadgata 6.



Etterstadgata 6

Verksted 11. april

Gruppearbeid rundt tre «tematiske stasjoner»

Deltakerne fordelte seg mellom tre ulike bord med følgende tema:

1. Innhold og program for bygget

Hvordan kan vi utdype, konkretisere og videreutvikle de forslag som kom frem på idéverkstedet 28. mars 2023? Se spesielt tema 1 og 2. Er det noen av disse aktivitetene, som kan finne en midlertidig plass/arena inntil nabolagshuset er en realitet? Hva er det for ønsker og behov jeg som innbygger på Etterstad og Vålerenga har for et slikt hus, hvilke erfaringer og gode opplevelser har jeg fra der jeg er vokst opp, mange har kanskje bodd på mindre steder og opplevd det lokale grendehus. Hva er det dere forbinder med et nabolagshus, hvor det er godt å være?

Tenke fleksibilitet i lokalene, hvordan kombinere og gi rom til de ulike aktivitetene, jfr. konsertrom – tenke på lyd og akustikk mv. Kjøkken- og toalettfasiliteter, hvordan sjekke at flere kan være der samtidig, universell utforming. Systematisere det vi allerede har, jfr verksted-protokollen og la nye forslag komme til. Gjerne få frem ulike alternativer. Programmet vil også henge sammen med om det fortsatt skal være tak over gårdsrommet som slipper inn lys eller om man skal tenke et åpent gårdsrom. Skal man gjøre det trinnvist?

2. Midlertidige aktiviteter, events og videre mobilisering

Aktiviteter som kan vise huset potensialer – nå og fremover. Synliggjøre bygget, være ute på gata. Tidsplan på det og hvordan gjøre det selv om vi ikke kan være inne i bygget. Hvordan kan midlertidige events knyttes til allerede eksisterende arenaer og arrangementer som for eksempel bakgårdsmarkedet 8. juni, KOR-BONANZA 2024 ++++? Og hvordan kan vi med events nå ut til ennå flere?

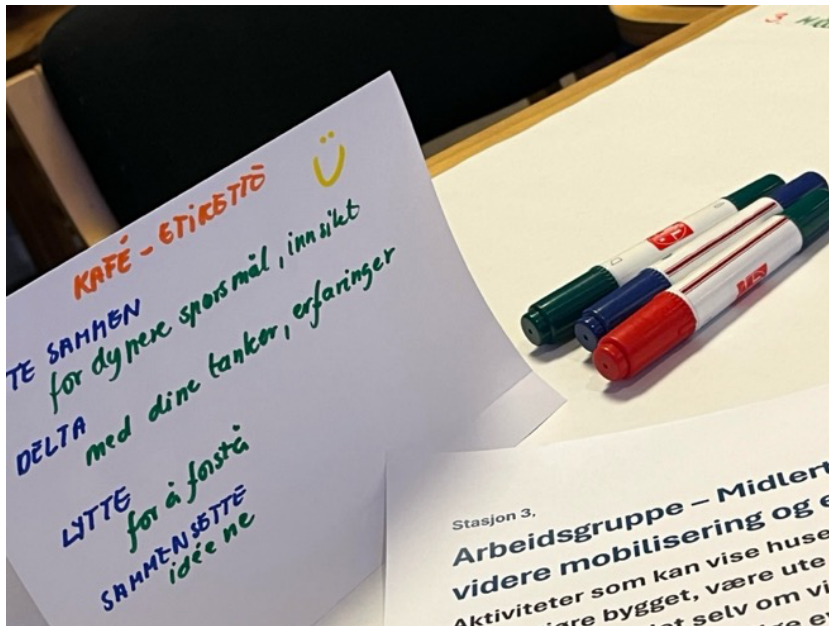
3. Organisasjonsmodeller og finansiering

Se på eksempler fra andre liknende hus, hvordan de har gjort det. Har du noen erfaringer du kan bringe inn? Se også tema 4 i verkstedprotokollen. Hvordan kan vi få finansiert arbeidet både mht istandsettelsen av huset og på sikt i driften av huset, hvor kan man søke midler, hvordan kan vi la oss inspirere av hvordan andre har gjort det. Har du noen erfaringer du kan bringe inn?

Rammen for dialogen rundt bordene var den samme som for kafédialogen i verksted 1:

- LYTTE SAMMEN – for dypere spørsmål, innsikt
- DELTA – med dine tanker og erfaringer
- LYTTE – for å forstå
- SAMMENSETTE – ideene

Deltakerne ble oppfordret til å tilkjennegi om de ville være med videre i en arbeidsgruppe og sette opp dato for første møte i gruppen.



Her følger en oppsummering fra hvert bord:

Innhold og program for bygget

Det er mange behov som er kommet frem (jfr. verkstedprotokoll fra 28. mars 2023). Hvor mye kan huset romme? Kombinere «kommers» med frivillige nabolagsaktivitet.

«Kommers»: Leie ut verksteder i bakgårdsbygget. Leie ut til større arrangement/konserter. Det er et marked for dette. Også mulighet for noe kontorutleie. Ha langsiktige leieavtaler.

Få bygget til «å boble» både dag og kveld.

Planlegge for fleksibel innretning av huset, slik at man kan dele opp større lokaler i mindre rom. Ha foldevegger.

Midlertidige aktiviteter/events og videre mobilisering

- Etterstadgata 6 som tema på historielagets fotoutstilling i oktober. Dokumentere og formidle historien, beskrive mulige fremtids-scenarier for huset basert blant annet på verkstedene og gi de som besøker utstillingen mulighet til å kommentere og komme med nye innspill og forslag
- Arrangere gatefest og nabolagsmiddag i Etterstadgata foran huset. Sette opp langbord. Søke Oslo kommune om å stenge midlertidig via prosjektet «Levende gater» (<https://www.oslo.kommune.no/slik-bygger-vi-oslo/levende-gater/>) For eksempel vår/tidlig sommer 2025. Etterstad borettslagene har bord, stoler og telt som kan benyttes



Etterstadgata 6

Verksted 11. april

- Finne en sofa fra saxo-fabrikken – eventuelt sette den opp under nabolagsmiddagen og på fotoutstillingen
- Invitere de ukrainske flyktninger som bor i Etterstadgata og andre nye tilflyttere – bli kjent med ditt nabolag
- Samarbeide med Vålerenga bo- og servicesenter – slik at de eventuelt også kan delta og medvirke på nabolagsmiddag/gatefest
- Få noen av de lokale korene, korps og janitsjar til å spille under gatefesten og ellers i løpet av året, «slå syngende ring» omkring huset, ha store bannere. Dette blant annet i forbindelse med kor-festival på Vålerenga som arrangeres den første uken av juni
- Spille inn musikkvideoer i bygget, flere lokale musikere har allerede meldt sin interesse
- Historielaget kan bidra til å utsmykke huset og innretning av bygget
- Tegne noe/sette info om ideene for huset på vindusrammene/platene som er foran vinduene i bygget.
- NRK flytter til Ensjø. Kan Etterstadgata 6 være et sted de kan bruke?
- Arrangere Halloween i og omkring bygget

Gruppen avtalte å ha sitt første møte 22. april – som også er et planleggingsmøte for historielagets fotoutstilling



Organisering, driftsmodeller og finansiering

Fleksibilitet, flerbruksmodell



Etterstadgata 6

Verksted 11. april

Hvordan få huset i bruk hele dagen? Viktig å finne en driftsmodell med aktiviteter som fyller huset hele dagen, fleksibilitet nødvendig. Mange ønsker lokaler til frivillige aktiviteter, øving osv. og trenger lokaler om kvelden. Bygget må virke hele dagen, innredning av huset må være fleksibel, kan vi dele opp større lokaler i mindre rom og ha flere aktiviteter i gang samtidig og samtidig store lokaler til konserter etc.?

Dersom OBOS går for barnefamilier i sin utbygging, vil de da trenge barnehageplasser, kanskje åpen barnehage? Vil bydelen ha det? Samtidig skal huset være et sted for flere enn for barnefamilier. De fleste beboerne i området vil bruke huset fra ettermiddagen og utover. Kan det romme en flerbrukshall, et uteareal, et koselig sted å være for nabolaget på ettermiddagen og kvelden?

Hvordan skape synergi mellom ulike aktiviteter, for eksempel kor og andre kulturting som foregår på huset, hva kan kombinere med kulturtilbud?

Samtidig, hvilke brukere og leietakere kan gi inntekter, skaffe penger til å pusse opp? Er utleie av kontorlokaler en mulighet? Kan det etableres utleieverksteder i 2. etg. i bakbygget, vil det være rom for utleielokaler for arrangement, fester, jubileer osv.? Det er større lokal pågang etter lokaler enn det bydelshuset kan ta.

Partnere

Vi kan starte dialog med potensielle partnere tidlig, naboer som OBOS og Kirkens Bymisjon kan ha interesse av å bidra til å få satt huset i stand og gi innhold til huset virksomhet.

For OBOS er det avgjørende hvordan E6 ser ut og hva som skal foregå i huset, de skal selge leiligheter for mange titalls millioner. De kan ha interesse av å være involvert når det blir bestemt hvordan bygget skal se ut når de presenterer sine nye leiligheter og å spytte i potten for at det skal bli klart tidlig nok.

Bymisjonen skal ha et stort prosjekt ved siden av, hva slags nabo ønsker de seg? Totalt sett skal det sannsynligvis investeres flere hundre millioner i naboeiendommene, kan vi - og våre naboer – også ha interesse av å samarbeide om entreprisene?

Andre potensielle partnere må kartlegges, her kan det være rom for flere.

Finansiering

- Langsiktige leieavtaler med private aktører og offentlige instanser kan gi grunnlag for støtte og lån. Er noe av bydelens eller kommunens aktiviteter i behov av fremtidige lokaler, for eksempel kulturskolen eller utekontakten?
- Støtte fra partnere som OBOS, Kirkens Bymisjon eller andre. Vil det være mulig å få på plass intensjonsavtaler med OBOS eller Kirkens Bymisjon eller andre partnere.



Etterstadgata 6

Verksted 11. april

- Prosjektstøtte fra ulike hold, Oslo kommune har et variert utvalg av prosjektmidler vi kan søke om.

Mange finansieringskilder kan være tilgjengelige. Å skape lokalt engasjement vil kunne bidra, mulig å opprette spleiser, crowd-fundering, åpne for lokalt eierskap, for å kjøpe seg inn.

En plan for hvordan det skal driftes på sikt er nødvendig, gjennomtenkt med sikte på at huset skal vare over tid. Kan vi lage et prospekt, et scenario som visualiserer mulighetene og planen, hvordan vi kan få på plass noe som viser at vi har en bærekraftig og langsiktig modell, noe som kan bli stående lenge.

