



Nyhetsbrev – 9. januar, 2024

Etterstadgata 6 - fra industri- og verkstedbygg til et yrende kultur- og aktivitetshus?

Siden sist – prosessen videre etter idéverkstedet 28. mars 2023

Ting tar tid! Men vi er optimistiske ved inngangen til 2024.

Fra etableringen av Vålerenga bydelshus for over 35 år siden vet vi at man må ha både visjoner og et langt tidsperspektiv, samtidig som man verdsetter og ser de små skrittene på veien mot visjonen.

I oktober etablerte vi en overordnet arbeidsgruppe/et interim-styre med representanter fra Vålerenga vel, Etterstad vel, FAUene ved Brynseng, Vålerenga og Jordal skoler, samt Vålerenga historielag. Vi har i tillegg snakket med mange engasjerte enkeltpersoner som har vist interesse for å bli med i ulike arbeidsgrupper fremover.

Vålerenga bydelshus er blitt med i prosjektet Fremtidens nabolagshus i fortidens bygg (i regi av blant annet SoSentral og Oslo Met (https://socentral.slite.page/p/bRKXUk-NQV6RL_/Fremtidens-nabolagshus). Her vil den prosessen vi nå har satt i gang med Etterstadgata 6 være sentral samt våre erfaringer med etableringen av Vålerenga bydelshus. I tillegg til at vi bidrar med våre erfaringer, vil vi også kunne få gode råd og idéer når det gjelder videreutviklingen av de mange forslagene som kom frem på idéverkstedet i mars 2023, blant annet mulighetene for å utvikle en god og bærekraftig driftsmodell.

Vi har vært i møte med Kirkens Bymisjon for å drøfte hvordan det nye sykehjemmet som er nabo til Etterstadgata 6 kan ses i sammenheng med en mulig etablering av et kultur- og aktivitetshus. Det vil bli oppfølgende samtaler om videre samarbeid inn i det nye året.

Som mange sikkert har fått med seg ble reguleringsplanen for Etterstadgata 2-4-6 enstemmig vedtatt i bystyret 22.11.2023. Etterstadgata 6 er nå regulert til «hensynsone – bevaring av kulturmiljø. (...) Bygget skal i hovedsak benyttes til publikumsrettede funksjoner, kontorer eller til nabolaget for øvrig».



13.12.2023 vedtok bystyret at de ber byrådet om å «legge til rette for at Etterstadgata 6 utvikles som et samfunnshus i samarbeid med Vålerenga Vel og Etterstad Vel.» Vedtaket innebærer at et bredt flertall i bystyret ønsker at vi skal overta huset.

Representanter fra bydelshuset og Vålerenga vel har vært i et nytt møte med Etat for Eiendom og byfornyelse (EBY) og har orientert om prosessen så langt. Tilbakemeldingen fra EBY er at vi har arbeidet godt og understreket viktigheten av at arbeidet videre fremover forankres bredt i lokalmiljøet, at det i planer for drift av huset legges opp til nabolagsaktiviteter og at det legges frem forslag til hvordan man kan etablere en trygg driftsmodell. EBY arbeider videre med hvordan overdragelse av huset kan gjennomføres.

Som dere ser, har mye positivt skjedd dette året: Dialogen med kommunen er god og konstruktiv og politikerne i byen er på vår side. Det er mye å ta fatt i framover og mobilisering av folk til ulike arbeidsgrupper blir spesielt viktig.

Fremover planlegger vi blant annet følgende:

- Videreføre dialogen med EBY om overtakelsen.
- Videreføre dialogen med OBOS og Kirkens Bymisjon for å sikre en god og helhetlig løsning for hele kvartalet.
- Videreføre samarbeidet i prosjektet Fremtidens nabolagshus i fortidens bygg.
- For å forankre og mobilisere videre vil vi informere om prosjektet på styremøter i blant annet Vålerenga mannskor, Vålerenga damekor, Vålerenga skoles musikkorps, Vålerenga janitsjar, Etterstad vel og FAUene ved ovennevnte skoler (februar – mars)
- Beskrive og etablere ulike arbeidsgrupper med utgangspunkt i forslag som kom frem på Idéverkstedet og i forlengelse av dette invitere de som har meldt sin interesse til et møte hvor arbeidsgruppene dannes og legger planer for arbeidet videre fremover (mars – april).
- Stille på Åpen Halvtime i Bydelsutvalget, bydel Gamle Oslo for å orientere om prosjektet (april)
- Arbeide videre med finansieringen
- Invitere til nytt verksted en gang før sommeren, hvor konkretiserte planer for huset – drift og innhold, presenteres og drøftes (juni)

Vi vil orientere om arbeidet fortløpende, blant annet i form av Nyhetsbrev.

Spre gjerne informasjonen til andre i ditt nettverk og nabolag.

Interesserte kan ta kontakt med:



Berit Skarholt, berit.skarholt@wemail.no

Kirsten Paaby, paaby.kirsten@gmail.com

På vegne av styret i Vålerenga bydelshus

Berit Skarholt, styreleder og Kirsten Paaby, styremedlem og leder av bydelshusets grønne kulturgruppe.